

QUY TRÌNH THIẾT KẾ BIM 3D



KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ SCT
Cùng bạn xây dựng ước mơ

BƯỚC

01

THU THẬP VÀ PHÂN TÍCH YÊU CẦU DỰ ÁN

- Lấy thông tin từ khách hàng
- Khảo sát hiện trạng khu đất.
- Xác định yêu cầu kỹ thuật

THIẾT KẾ PHÁC THẢO SƠ BỘ

- Tạo bản vẽ 2D sơ bộ
- Lấy phản hồi khách hàng, điều chỉnh thiết kế.

BƯỚC

02

BƯỚC

03

XÂY DỰNG MÔ HÌNH 3D TRONG BIM

- Dựng mô hình sơ đồ 3D trên phần mềm BIM (Revit).

PHỐI HỢP CÁC BỘ PHẬN KỸ THUẬT

- Tích hợp hệ thống kết cấu, điện, nước
- Kiểm tra giao diện và xử lý xung kỹ thuật (phát hiện xung đột).

BƯỚC

04

BƯỚC

05

HOÀN THIỆN MÔ HÌNH 3D

- Bổ sung tài liệu thông tin và hoàn thiện.
- Tạo hình ảnh render 3D giúp khách hàng biết rõ hơn.

TRÌNH BÀY VÀ TIẾP NHẬN Ý KIẾN KHÁCH

- Trình bày mô hình 3D, nhận phản hồi và điều chỉnh.

BƯỚC

06

BƯỚC

07

CHUẨN BỊ BẢN VẼ VÀ TÀI LIỆU THI CÔNG

- Xuất bản vẽ kỹ thuật từ mô hình BIM.
- Chuẩn bị tài liệu mô tả chi tiết cho công việc thi công.

TRIỂN KHAI VÀ QUẢN LÝ LÝ THI CÔNG

- Sử dụng mô hình hỗ trợ BIM hỗ trợ giám sát thi công.
- Theo dõi, điều chỉnh mô hình khi cần thiết.

BƯỚC

08

BƯỚC

09

NGHIỆM THU VÀ HOÀN CÔNG

- Kiểm tra mô hình đối chiếu và quá trình thực tế.
- Lưu trữ dữ liệu BIM cho bảo trì sau này.

Quy trình đảm bảo SCT có thể cung cấp dịch vụ thiết kế và xây dựng chất lượng cao cho khách hàng.

